

Pour un bon usage de la mixité fonctionnelle

Alain Bourdin

Professeur des universités – Institut Français d'Urbanisme – co-
directeur du Lab'urba

La mixité est à la mode... ...mais ne règle pas tous les problèmes

- On ne sait pas toujours de quoi on parle.
- L'isolation des fonctions n'est pas toujours une mauvaise chose.
- L'interaction est bien plus que la coprésence

Quatre thèmes de réflexion

- La valeur pédagogique de la présence de l'artisanat ou de l'industrie en ville.
- La présence de la ville à proximité des lieux de travail.
- Que ceux qui font fonctionner la ville au quotidien (par exemple qui la réparent) soient au cœur de la ville.
- L'innovation et la ville : les technopoles urbaines

NICE MERIDIA

Technopole urbaine

Extraits du PPT de présentation

Devillers et associés, Transversal ,Alain Bourdin,
Sogreha Artellia.

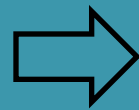


Périmètre de réflexion-200ha
Eco-Cité Plaine du Var

Périmètre opérationnel
Nice Méridia-26ha

LA TECHNOPOLE URBAINE:

L'innovation s'appuie sur la multiplicité des échanges rendus possibles par la complexité urbaine.

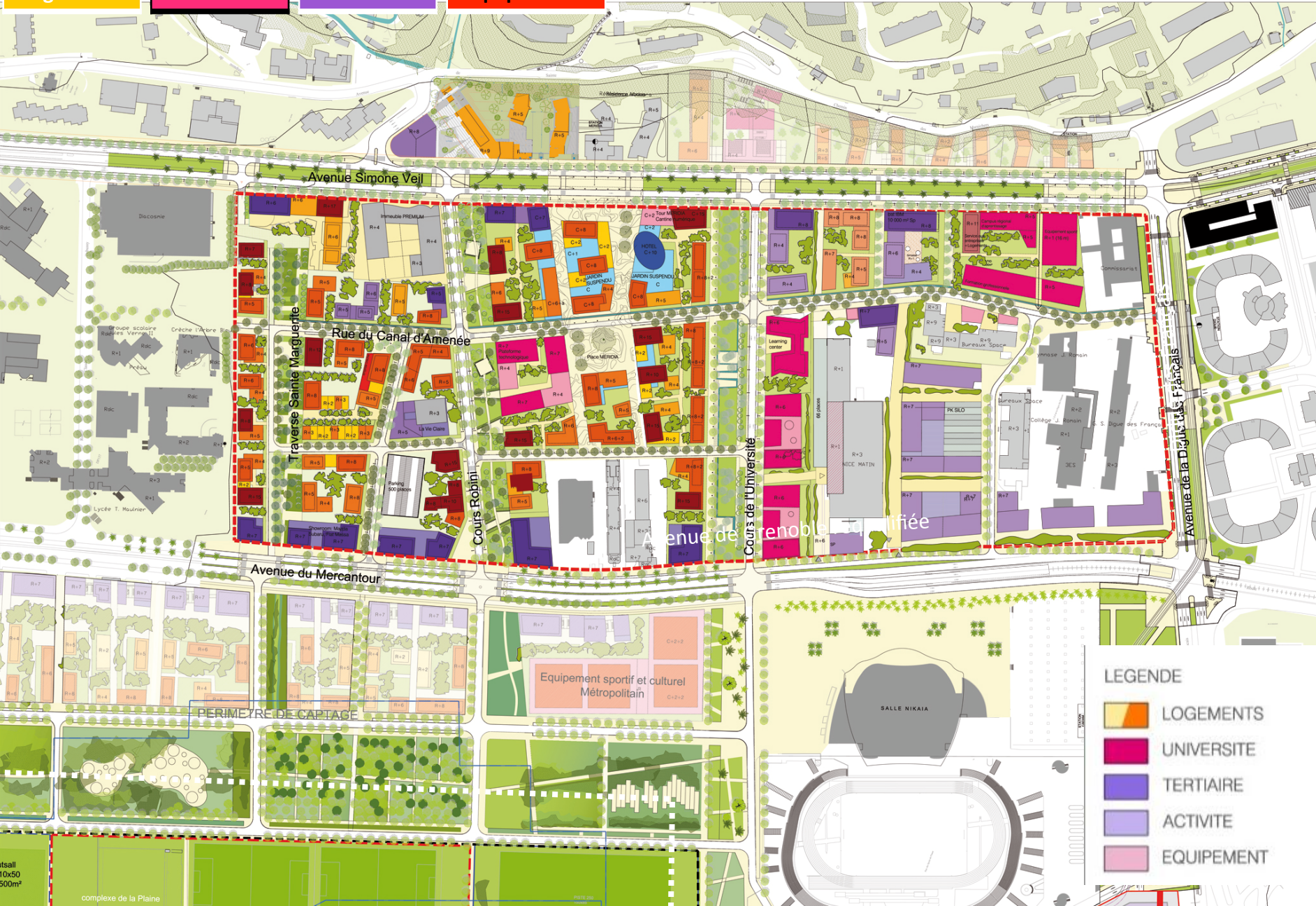


Les 4 mixités

- Fonctionnelle
- Morphologique
- Sociale
- Intergénérationnelle

LA DIVERSITÉ DES FONCTIONS ET LA MIXITÉ A L'ÉCHELLE DES ILOTS

- Logements
- Université
- Tertiaire
- Equipements



LEGENDE

	LOGEMENTS
	UNIVERSITE
	TERTIAIRE
	ACTIVITE
	EQUIPEMENT

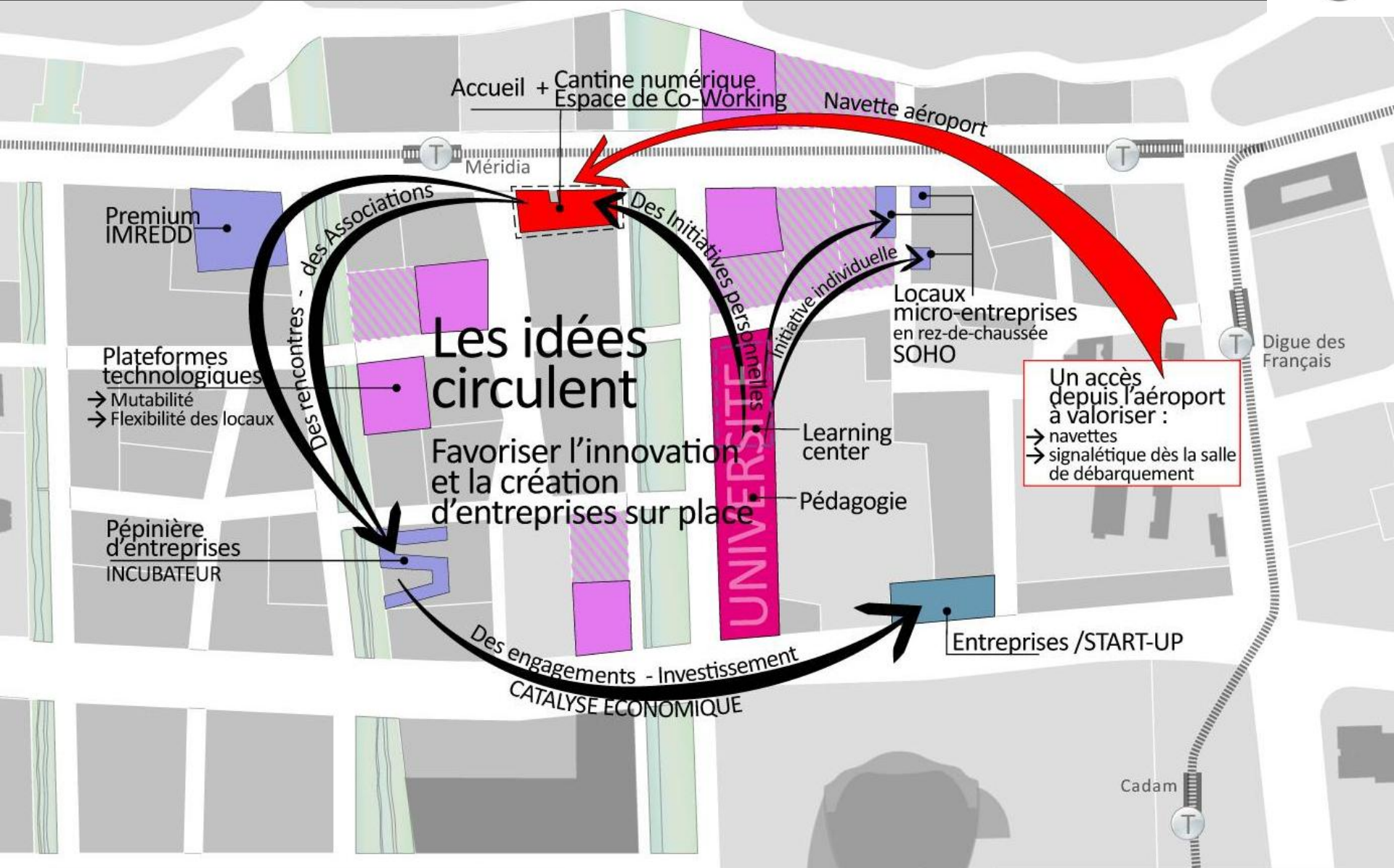
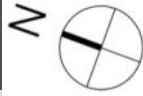
tsail 10x50 500m²
complexe de la Plaine

LE PARC DE L' UNIVERSITÉ



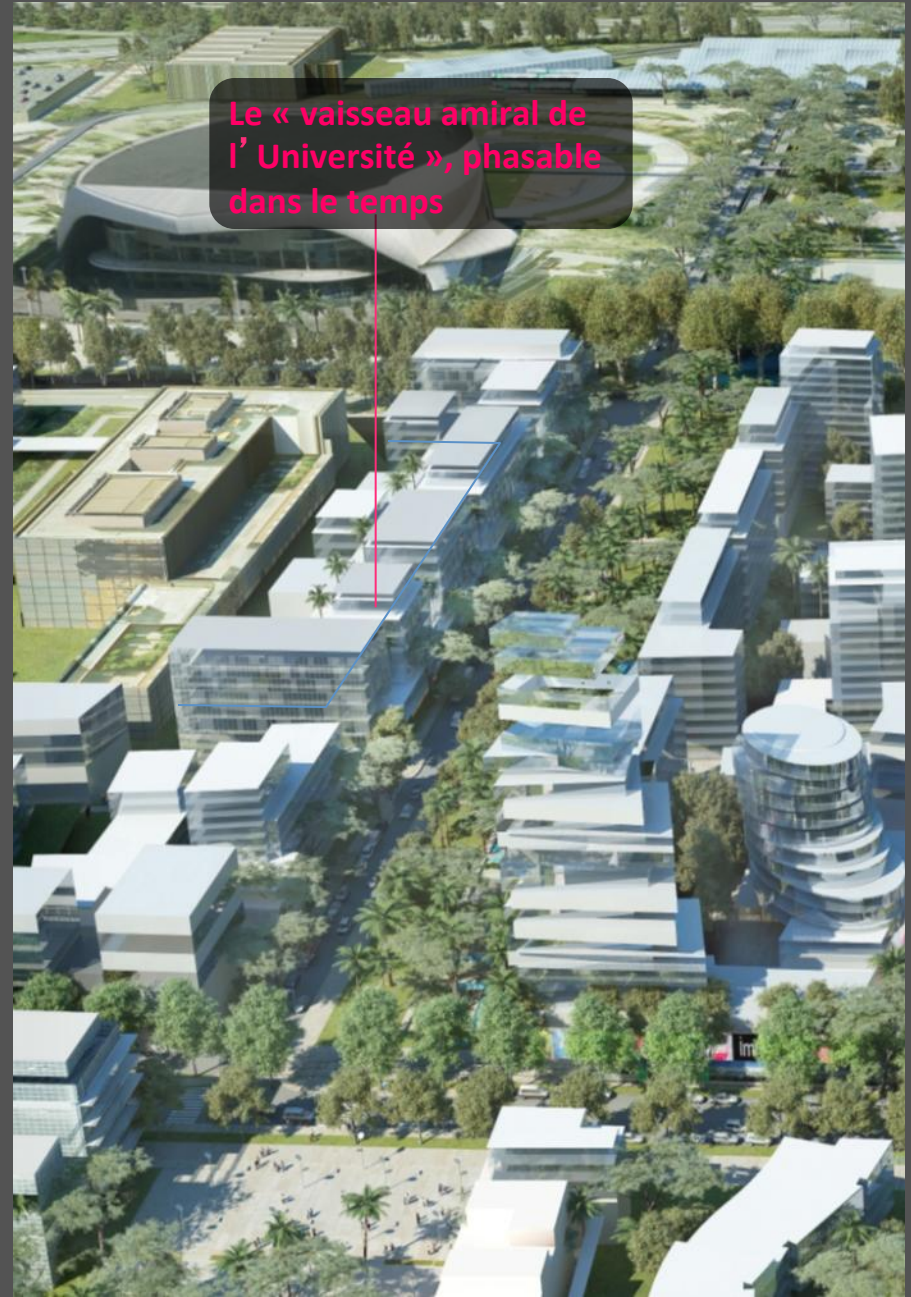
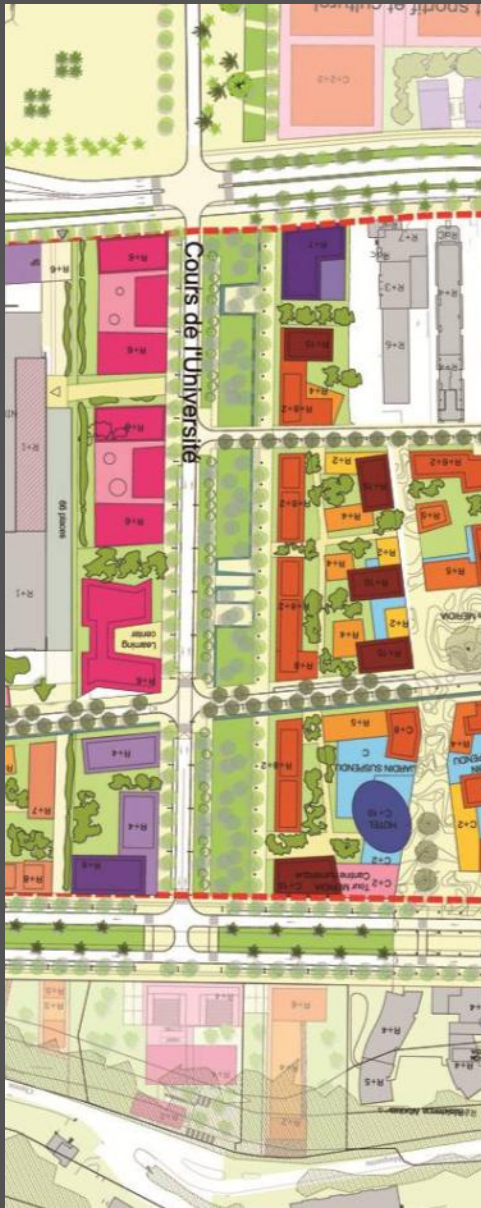
MIXITÉ FONCTIONNELLE : L'UNIVERSITÉ SE MET EN SCÈNE

→ DES SYNERGIES ENTRE UNIVERSITÉ, R&D ET ENTREPRISES POUR CRÉER
UNE DYNAMIQUE URBAINE ET ECONOMIQUE



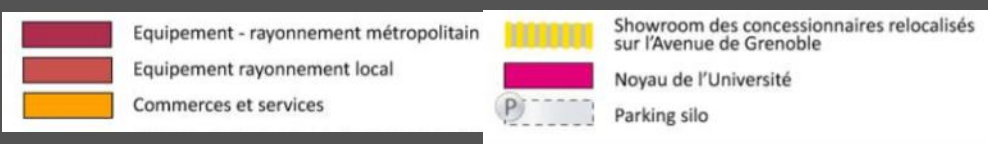
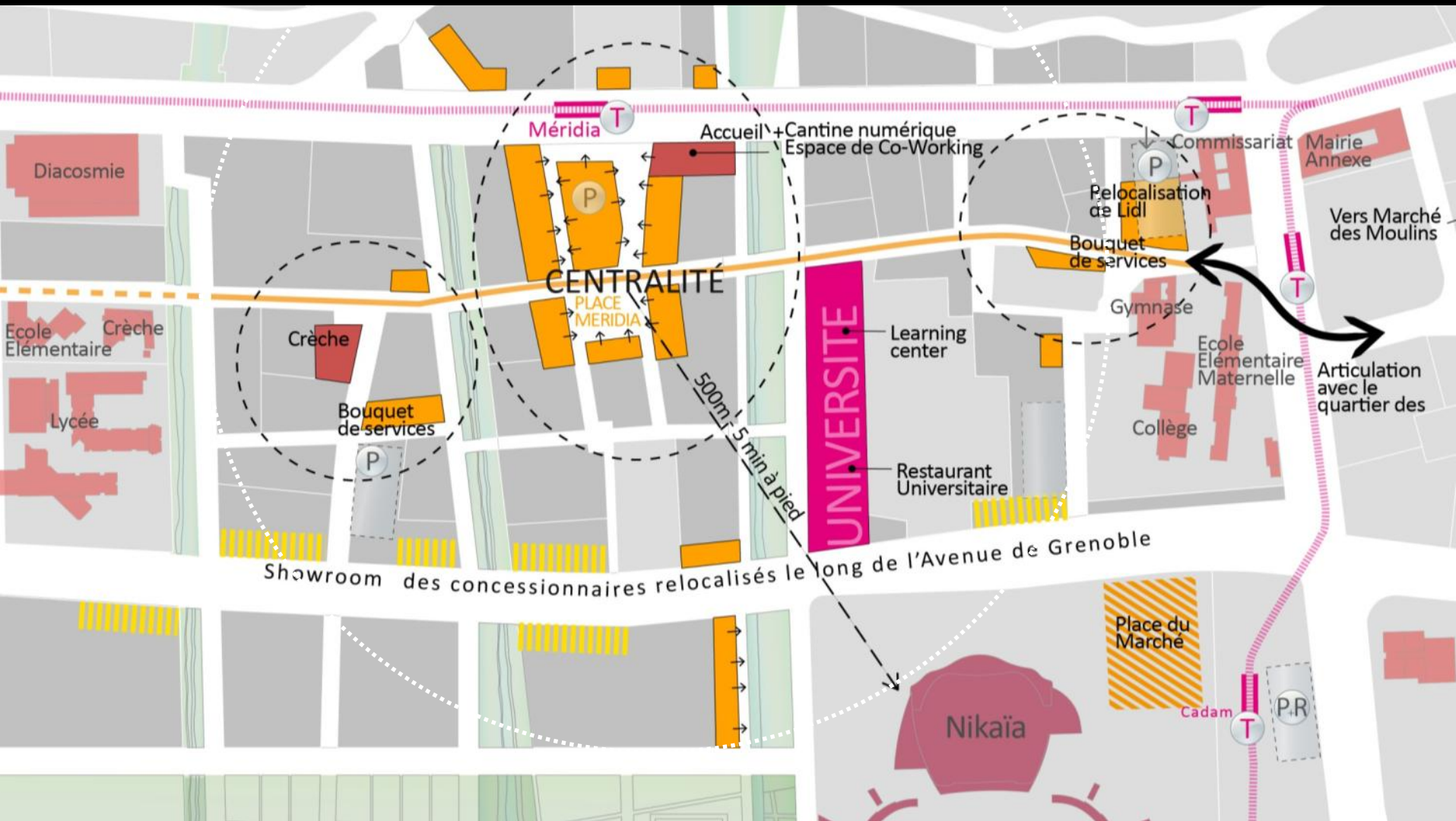
L'UNIVERSITÉ SE MET EN SCÈNE

UN VECTEUR DE DÉVELOPPEMENT URBAIN AU SERVICE DE LA VILLE INTENSE



Le « vaisseau amiral de l'Université », phasable dans le temps

MIXITÉ FONCTIONNELLE: LA CRÉATION D'UN CENTRE DE PROXIMITÉ OÙ L'ON A TOUT À 10 MINUTES À PIED DE CHEZ SOI



AU TOTAL, 12.000m² SHON de commerces et de services